

Programma 2. Ruimte



Inleiding

- Contacten met de provincie geven wij hoge prioriteit om onze woningbouwplanning te realiseren.
- Middels de omgevingswet geeft de gemeente ruimte aan vernieuwende woonvormen, op voorwaarde dat dit niet strijdig is met de omgevingsvisie.
- Met de woningbouwcorporaties maken we afspraken om de sociale woningvoorraad minimaal op peil te houden en bij voorkeur licht te laten groeien. Door maatschappelijke ontwikkelingen wordt in dit segment een toenemende vraag voorzien.
- Naast het vergroten van de kwantiteit is er ook aandacht voor het verhogen van de kwaliteit van de woningvoorraad. Er zijn hoge ambities voor wat betreft het energiezuinig en daar waar mogelijk energieneutraal maken van woningen volgens het 'BENG' (bijna energieneutraal) of 'ENG' (energieeneutraal) uitgangspunt). Ook wordt ingezet op het levensloopbestendig maken van woningen, zowel bij de bestaande voorraad als bij nieuwbouw.
- Bij het realiseren van nieuwe woningen, zetten we bewezen technieken in om zoveel mogelijk klimaatbestendig en natuurinclusief te bouwen.
- We stellen een woonzorgvisie op om de toekomstige vraag naar wonen en zorg van verschillende doelgroepen in beeld te brengen en hier beleidsmatig en qua uitvoering richting aan te geven. Voor wat betreft het urgentievraagstuk voor woningzoekenden uit bijzondere doelgroepen wordt een huisvestingsverordening opgesteld.

Verbonden partijen en samenwerkingspartners

Bij de realisatie van doelstellingen en effecten in het programma Ruimte zijn de navolgende organisaties betrokken: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Woningbouwcorporaties, Hypotheekfonds Noord-Brabantse Gemeenten, Streekorganisatie Brabantse Wal, VVV, Regio West-Brabant, Grenspark Kalmthoutse Heide, Belgisch-Nederlands Grensoverleg, VTH-samenwerking Brabantse Wal, Regionaal ruimtelijk overleg, Wonen Subregio West-Brabant West.

Wat geven we uit aan programma 2. Ruimte?

Op grond van art. 5.1 van de Financiële verordening gemeente Woensdrecht 2019 autoriseert de raad met het vaststellen van de begroting de totale lasten en de totale baten per programma.

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotings-wijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2023	Verschil 2023
Baten	2.387.209	753.960	3.141.169	1.383.370	-1.757.799
Lasten	-2.092.955	-3.391.745	-5.484.700	-2.966.431	2.518.269
Saldo	294.254	-2.637.785	-2.343.531	-1.583.062	760.469

2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

Wat wilden we bereiken?

<i>Implementatie van de Omgevingswet</i>
--

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Aangevraagde omgevingsvergunningen worden binnen de wettelijke termijnen afgehandeld.

Stand van zaken

Deze taak is een doorlopend en continu proces waarbij de doorlooptijden worden bewaakt zodat vergunningen binnen de gestelde termijnen worden afgehandeld.

Mensen en middelen worden optimaal ingezet om de vergunningverlening binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen.

Stand van zaken

Deze taak is een doorlopend en continu proces waarbij de doorlooptijden worden bewaakt zodat vergunningen binnen de gestelde termijnen worden afgehandeld.

Wat wilden we bereiken?

<i>Een grotere duurzame woningvoorraad die is afgestemd op de behoeften en ingevuld wordt.</i>
--

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Er wordt uitvoering gegeven aan de Woonvisie 2020 en woningbouwprogrammering. We sturen op de realisatie van woningen.

Stand van zaken

Verschillende acties uit het uitvoeringsprogramma van de Woonvisie zijn opgepakt en er wordt ingezet op de realisatie van de plannen zoals opgenomen in de woningbouwprogrammering.

We actualiseren de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties.

Stand van zaken

Er zijn meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties gemaakt. Hieruit voortvloeiend is een jaarschijf opgesteld. In de prestatieafspraken zijn onder andere afspraken gemaakt over het bouwen van woningen, het toewijzen van woningen aan bijzondere doelgroepen, betaalbaarheid en hoe we de leefbaarheid in de kernen waarborgen.

We combineren de starterslening en stimuleringslening ter ondersteuning van de doelstellingen uit de Woonvisie en onderzoeken of duurzaamheidsleningen mogelijk zijn.

Stand van zaken

We hebben in 2023 in totaal 17 startersleningen en 23 stimuleringsleningen verstrekt. Onze inwoners maken daarmee goed gebruik van deze regelingen.

Wat wilden we bereiken?

Een merkbare verandering in de ruimtelijke inrichting van de gemeente en een gebied waar het goed toeven is.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Er wordt samen o.a. Defensie, ZLTO, de TBO's, de provincie en Evides in een gebiedsgerichte aanpak voor de Brabantse Wal samengewerkt inzake de integrale aanpak van uitdagingen op vlak van natuur, landbouw, water en ruimtelijke ontwikkelingen.

Stand van zaken

Deze taak is een doorlopend en continu proces waarbij in 2023 de opmaat is gemaakt voor het afronden van de visievormingsfase (Q1 2024). De Gebiedsgerichte Aanpak is opgezet om invulling te geven aan complexe opgaven op het vlak van natuur (Natura 2000), water (verdroging en KRW-doelstellingen) en klimaat. Binnen de GGA wordt bij het oplossen van die gebiedsopgaven gezocht naar meekoppelkansen. De voornaamste opgaven daarbij zijn de transitie van het buitengebied (BPLG) tezamen met perspectief voor de landbouw en ruimtelijke ontwikkeling in algemene zin. Er is een groot raakvlak met de Regionale Investerings Agenda (RIA) en het Brabantbrede Ruimtelijk Voorstel (RV).

We benutten de vergunningsvrije mogelijkheden die de Omgevingswet biedt en verminderen de regeldruk.

Stand van zaken

Met het oog op de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn in 2023 alle werkprocessen ingericht. Door middel van vraagbomen worden klanten geïnformeerd over welk proces bij welke aanvraag hoort. Het aantal processen waarbij de klant kan volstaan met een melding is toegenomen en dat heeft effect op de regeldruk voor onze inwoners.

We implementeren de Omgevingswet. We maken een integrale en breed gedragen visie op de fysieke leefomgeving en de wijze waarop de gemeente Woensdrecht samenwerkt met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties binnen die leefomgeving.

Stand van zaken

De Omgevingswet is ingegaan op 1 januari 2024. Wij hebben in 2023 nieuwe processen en werkmethodes ingericht en onze systemen aangepast op de invoering van deze wet. De Omgevingsvisie is vastgesteld en vormt de komende jaren input voor de beoordeling van ruimtelijke initiatieven

Wat geven we uit aan 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotings-wijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2023	Vershil 2023
Baten	730.559	178.000	908.559	984.406	75.847
Lasten	-130.750	-485.389	-616.139	-446.375	169.764
Saldo	599.809	-307.389	292.420	538.031	245.611

Wat veroorzaakt het verschil?

Baten omgevingsvergunning

In aanloop naar de implementatie van de Omgevingswet vanaf 2024, is geconstateerd dat er in 2023 een aanzienlijke toename was van het aantal ingediende bouwaanvragen, wat heeft geresulteerd in een stijging van de legesinkomsten.

Ruimtelijke plannen

De implementatie Omgevingswet is nog niet afgerond, vandaar dat nog niet het gehele budget is gebruikt. Een belangrijke volgende stap is het proces om te komen tot een Omgevingsplan waarvoor externe deskundigheid wordt ingehuurd.

Woningbouw, plannen en programmering

De landelijke invoering van de woonzorgvisie is doorgeschoven naar 1 januari 2025. Hierdoor is de woonzorgvisie niet in 2023 uitgevoerd. Vandaar dat dit budget nog niet is gebruikt. In de budgetoverheveling van 2023 naar 2024, is voor deze activiteit een budget overgeheveld naar 2024.

2.2 Grondbeleid

Wat wilden we bereiken?

<i>Een grondpositie die ontwikkelingen mogelijk maakt.</i>
--

Welke maatregelen hoorden daar bij?

We onderzoeken daartoe de haalbaarheid van woningbouw zoals genoemd in het vastgestelde woningbouwprogramma.

Stand van zaken

Verschillende gemeentelijke plannen (o.a. Semmelweisstraat) zijn getoetst aan en staan opgenomen in de woningbouwplanning.

We verstevigen onze grondpositie op verantwoorde wijze.

Stand van zaken

De gemeente Woensdrecht heeft in 2023 zijn grondpositie niet verstevigd. De stikstofproblematiek heeft er in 2023 voor gezorgd dat de planontwikkeling van diverse nieuwe gebieden vertraagd c.q. doorgehaald is.

We zetten de functie van grondposities om zodat gewenste ontwikkelingen mogelijk kunnen worden gemaakt.

Stand van zaken

Sportcomplex METO Hoogerheide: In 2023 is een stedenbouwkundige visie en een exploitatieopzet opgesteld voor een woningbouwprogramma van circa 70-80 woningen. Minimaal de helft van deze woningen willen we bestemmen tot sociale huurwoningen, zodat we op deze locatie kunnen voorzien in de behoefte aan deze categorie en ook huisvesting kunnen bieden aan statushouders. We hebben inmiddels subsidie gekregen en deskundige bijstand op het gebied van stikstof en de toepassing van de zogenaamde Didam-criteria.

Semmelweisstraat Hoogerheide: Woningstichting Woensdrecht heeft een plan ingediend voor 28 sociale huurwoningen. De locatie wordt aangeboden aan Woningstichting Woensdrecht overeenkomstig het grondbeleid.

Schoollocaties De Stappen Hoogerheide/De Poorte Woensdrecht: In 2024 worden de plannen voor de locaties verder uitgewerkt. Hiervoor zal ook een ruimtelijke procedure worden opgestart. Beide locaties komen per september 2024 beschikbaar.

Kromstraat Hoogerheide: De gesprekken met de buurt over de herontwikkeling zijn afgerond. De grondexploitatie en het bestemmingsplan zijn eind 2023 vastgesteld door de gemeenteraad. De grond zal worden uitgegeven door middel van een tender, waarbij zowel het financiële bod en de kwaliteit

van het plan belangrijk zijn. Deze procedure zal doorlopen worden met het inkoopbureau en medio 2024 worden afgerond.

Bergsestraat/Sportpark Huijbergen: Gestreefd wordt om in 2024 het sportpark te reconstrueren. Na de reconstructie wordt er gestart met de invulling van het vrijkomende perceel gemeentegrond.

Beukenhof Putte: Met diverse externe partijen is overleg gaande met als doel een combinatie van wonen en zorg in Putte te behouden. Hierbij wordt er naar gestreefd om de gemeentelijke doelstellingen op het gebied van zorg en volkshuisvesting maximaal te realiseren.

Wat geven we uit aan 2.2 Grondbeleid?

Binnen dit product is het effect zichtbaar van de actualisatie van de grondcomplexen op de exploitatie. Voor een toelichting daarop verwijzen wij u naar de paragraaf Grondbeleid.

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotings-wijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2023	Vershil 2023
Baten	1.577.071	562.960	2.140.031	164.586	-1.975.445
Lasten	-611.483	-2.212.872	-2.824.355	-241.434	2.582.922
Saldo	965.588	-1.649.912	-684.324	-76.848	607.476

Wat veroorzaakt het verschil?

Complex Bergsestraat /Sportpark Huijbergen

Door de vertraging in de ruimtelijke procedure is er geen budget uitgegeven voor de realisatie van het complex Bergsestraat /Sportpark Huijbergen.

Complex Noordrand Ossendrecht

De afwikkeling van een planschadeverzoek is in uitvoering en is niet in 2023 gerealiseerd. Afwikkeling wordt verwacht in 2024.

Verkoop onroerende zaken

De opbrengsten uit verkoop van snippergroen en restroken grond heeft minder opgebracht dan geraamd. Verkoop van grond is afhankelijk van vraag en aanbod. Bovendien speelt klimaatadaptatie een grote rol in de afweging of bepaalde percelen (groen) voor verkoop in aanmerking komen. Een en ander conform het groenbeleidsplan De Groene Agenda.

Anterieure overeenkomsten

Op basis van de in 2023 afgesloten anterieure overeenkomsten is een hoger bedrag aan verhaalbare kosten ontvangen dan begroot.

De overschrijding wordt veroorzaakt door de inhuur van externen. Uitgangspunt bij het afsluiten van anterieure overeenkomsten is dat deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer(s). Vooruitlopende op het afsluiten van een anterieure overeenkomst zijn er voor een aantal plannen

reeds kosten gemaakt in 2023. Deze kosten worden in 2024 middels het afsluiten van de anterieure overeenkomst op initiatiefnemer verhaald.

2.3 Recreatie en toerisme

Wat wilden we bereiken?

<i>Versterken van lokale vrijetijdseconomie</i>

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Binnenhalen van grote sport- en wielerevenementen.

Stand van zaken

In 2023 heeft het WK veldrijden in onze gemeente plaatsgevonden. Met trots kijken we terug op dit succesvolle wielersportevenement dat veel internationale aandacht trok. Verder zijn er in het afgelopen jaar diverse gesprekken gevoerd met organisaties om ook in de toekomst grote wielerevenementen binnen te halen waaronder het NK veldrijden in 2026 en het WK veldrijden in 2028.

Promoten van Woensdrecht en de Brabantse Wal.

Stand van zaken

Via de VVV zijn verschillende campagnes gevoerd voor het promoten van de Brabantse Wal. Daarnaast is specifiek voor de gemeente Woensdrecht in 2023 een promotiefilm over onze gemeente gemaakt die wordt ingezet via sociale media. Bij verschillende wielerevenementen die uitgezonden zijn op de tv, is de gemeente Woensdrecht mooi in beeld gebracht.

Wat wilden we bereiken?

<i>Sport nog aantrekkelijker, rendabeler en socialer maken.</i>

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Meer communiceren over onze sport- en bewegingsactiviteiten en evenementen.

Stand van zaken

Via de BWI en onze verschillende communicatie kanalen is volop aandacht besteed aan de verschillende sport- en bewegingsactiviteiten en evenementen.

Promoten van sport ter bevordering van de vitaliteit van onze inwoners.

Stand van zaken

In 2023 is het volgende gerealiseerd:

Er is een QR-Fit pad geïnstalleerd en een interactieve QR fietsroute gerealiseerd waarvan inwoners van Woensdrecht en recreanten gebruik kunnen maken.

Er zijn nieuwe speelvoorzieningen gerealiseerd voor jongeren in de leeftijd van 4 tot 12 jaar.

Verbinding leggen tussen vrijetijdseconomie, evenementen en sport.

Stand van zaken

De verbinding tussen vrijetijdseconomie, evenementen en sport zal verwerkt worden in de economische visie die vastgesteld wordt in de tweede helft van 2024.

Wat wilden we bereiken?

Versterken van toerisme en recreatie door Woensdrecht te promoten als wandel-, fiets- en wielergemeente.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Actualisatie Wandel-, fiets- en wielplan.

Stand van zaken

Het fiets- en wielplan wordt verwerkt in de toeristische visie, die onderdeel is van de uitwerking van de economische visie. De economische visie wordt aangeboden in de tweede helft van 2024.

Meer aandacht en middelen voor wandelen en wandelaars alsook fietsen en de fietsrecreant.

Stand van zaken

In 2023 is er een routescan uitgevoerd op het bestaande fiets- en knooppuntennetwerk en is in kaart gebracht waar er nog verbetering mogelijk is.

Nieuwe accenten aanbrengen in het Fiets- en Wielplan

Stand van zaken

Het fiets- en wielplan wordt verwerkt in de toeristische visie, die onderdeel is van de uitwerking van de economische visie. De economische visie wordt aangeboden in de tweede helft van 2024.

Wat geven we uit aan 2.3 Recreatie en toerisme?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotings-wijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2023	Verschil 2023
Baten	0	13.000	13.000	13.000	0
Lasten	-321.675	-236.900	-558.575	-527.386	31.189
Saldo	-321.675	-223.900	-545.575	-514.386	31.189

Wat veroorzaakt het verschil?

Enkele activiteiten zijn niet in 2023 uitgevoerd en zijn doorgeschoven naar 2024. In de budgetoverheveling van 2023 naar 2024 wordt voor deze activiteiten een budget van € 30.000 overgeheveld naar 2024.

2.4 Sport en evenementen

Wat wilden we bereiken?

Sport is beschikbaar voor iedereen en men wordt gestimuleerd en gefaciliteerd om zelf te gaan sporten.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

De BWI ondersteunt en stimuleert sportaanbieders onderwijs, overheid en inwoners onder andere op het gebied van bekendheid, aansluiting vraag en aanbod en samenwerking.

Stand van zaken

In 2023 heeft de BWI een faciliterende en ondersteunende rol gespeeld om sport te stimuleren bij jeugdigen. In samenwerking met bijvoorbeeld basisscholen, buitenschoolse opvang of sportaanbieders werd het huidige aanbod gefaciliteerd of uitgebreid. Voor ouderen en mensen met een beperking organiseerde de BWI activiteiten in samenwerking met verenigingen. Voorbeelden hiervan zijn buitenactiviteiten, zoals wandelen, mix sport en Tai Chi voor kwetsbare ouderen. De BWI heeft drie buurtsportcoaches in dienst, die worden gefinancierd vanuit de gemeente Woensdrecht. We voegden in 2023 enkele (voorheen) aanvullende opdrachten toe aan de reguliere subsidie die jaarlijks aan de BWI wordt verstrekt. Zo zijn deze opdrachten voor de toekomst structureel geborgd.

De gemeente Woensdrecht geeft uitvoering aan het Sportakkoord.

Stand van zaken

In 2023 is het Sportakkoord herijkt tot het Sportakkoord 2.0. De resultaten die in de periode 2019-2022 zijn bereikt, zijn geëvalueerd. Het Sportakkoord 2.0 is, samen met het Preventieakkoord, deel gaan uitmaken van het Woensdrechtse Leefstijlakkkoord. De coördinator sport en preventie werkte hiervoor intensief samen met de kerngroep. Speerpunten waar in 2023 op is ingezet zijn: sociale veiligheid en integriteit, clubondersteuning, het lokale sportplatform en de inzet van buurtsportcoaches.

Wat wilden we bereiken?

Woensdrecht geniet internationale bekendheid als dé fiets- en wielergemeente.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Bekendheid van Woensdrecht als fiets- en wielergemeente vergroten door communicatiecampagnes, een aantrekkelijke wielerkalender, sponsoring van lokale evenementen en grote wielerevenementen.

Stand van zaken

In 2023 zijn er met succes verschillende grote en kleinere wielerevenementen georganiseerd en gesponsord zoals de Slag om Woensdrecht, Brabantse Wal Wielerevents, de Sluitingsprijs Putte-Kapellen, de gezinsfietstocht en als hoogtepunt het WK veldrijden. Tijdens al deze evenementen is er volop aandacht besteed aan de promotie van de gemeente Woensdrecht.

In 2023 wordt het fiets- en wielplan geëvalueerd en herzien.

Stand van zaken

Het fiets- en wielplan wordt verwerkt in de toeristische visie, die onderdeel is van de uitwerking van de economische visie. De economische visie wordt aangeboden in de tweede helft van 2024.

Versterken van het fietsaanbod en –voorzieningen, waaronder een aansluitend routenetwerk, MTB-netwerk, sportevenementen en activiteiten.

Stand van zaken

In 2023 is er een routescan uitgevoerd op het fiets- en wandelknooppuntennetwerk. Voor het MTB-netwerk heeft in samenwerking met het Grenspark Kalmthoutse Heide een stichting de opdracht gekregen voor het onderhoud en vernieuwen van de routes.

Wat geven we uit aan 2.4 Sport en evenementen?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotings-wijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Realisatie 2023	Vershil 2023
Baten	79.579	0	79.579	221.378	141.799
Lasten	-1.029.047	-456.584	-1.485.631	-1.751.237	-265.606
Saldo	-949.468	-456.584	-1.406.052	-1.529.859	-123.807

Wat veroorzaakt het verschil?

Voor zwembad De Plantage is in 2023 van het ministerie van WVS een uitkering Specifieke Meerkosten Energie Openbare Zwembaden ontvangen. Deze subsidie is doorbetaald aan de exploitant van het zwembad. Naar verwachting dient een deel van de ontvangen specifieke uitkering aan het ministerie terug betaald te worden. Verder is er een overschot op de geraamde kosten voor elektriciteit voor Volksfeesten en Kermissen.

2.5 Indicatoren

Lokale indicatoren Programma 2. Ruimte

Met ingang van de programmabegroting 2020 zijn de verplichte BBV-indicatoren aangevuld met een aantal lokale indicatoren.

Lokale indicatoren	2020	2021	2022	2023
1. Aantal afgegeven vergunningen voor nieuwbouw woningen				
- Hoogerheide	5	8	34	48
- Huijbergen	1	4	23	29
- Ossendrecht	60	8	7	10
- Putte	3	2	2	24
- Woensdrecht	1	5	5	2
2. Uitgifte reststroken en overige gemeenteground	€ 170.862	€ 100.935	€ 78.910	€ 30.030

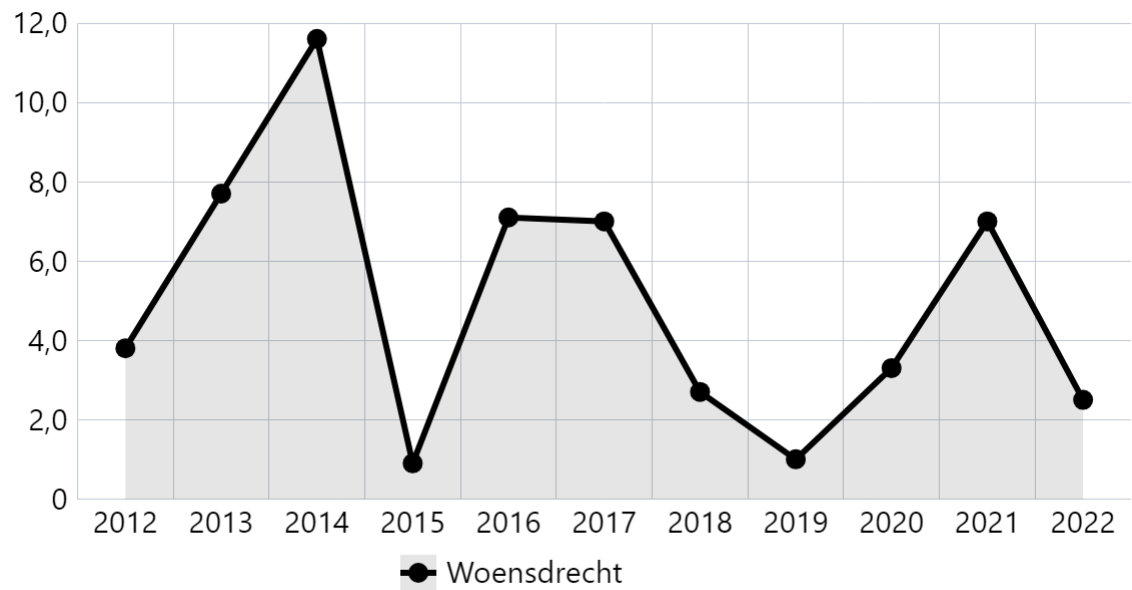
Toelichting

1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern. *Bron: Squit/handmatige telling.*
2. Totaalopbrengst grondverkoop met betrekking tot reststroken en overige percelen, met uitzondering van kavels in € per jaar. *Bron: financiële administratie gemeente Woensdrecht.*

Verplichte BBV indicatoren Programma 2. Ruimte

In deze paragraaf worden de indicatoren behorende bij Programma 2. Ruimte weergegeven. Deze cijfers worden automatisch opgehaald van www.waarstaatjegemeente.nl en www.woensdrecht.incijfers.nl. Voor verdere verdieping en vergelijking met Nederland, Provincie Noord-Brabant en andere gemeenten verwijzen wij u graag naar deze twee websites. Wanneer cijfers, jaarschijven of toelichtingen ontbreken, ontbraken ze ten tijde van het opstellen van dit document in de bron. Gemeente Woensdrecht heeft daar geen invloed op. In een volgend document worden deze indicatoren waarschijnlijk geactualiseerd.

Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen



Niet-sporters

